

S. Sistemes	
SX VIARI	SX1 Xarxa territorial bàsica SX2 Xarxa bàsica local SX3 Xarxa complementària SX4 Xarxa aïllada SX5 Àrea aparcament RSX1 Reserva xarxa viària bàsica
SH HIDROGRÀFIC	
SE ESTANY	
SV ESPAIS VERDS	SV1 Parc natural SV2 Parc urbà SV3 Parc jardins urbans

EQUIPAMENTS	
SE1 Dones	SE2 Santuari - assistencial SE3 Administratiu - promoció SE4 Cultural - social - religiós SE5 Esportiu SE6 Abjogament addicional SE7 Reserva - sense ús assignat
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS	
ST1 Aigua	ST2 Energia ST3 Depuració ST4 Residus ST5 De nova creació / Reserva

R. Residencial	
R1 NUCLES ANTICS	R1a Conjunt històric, Can Bisquets R1b Conjunt històric, Nuci Antic R1c Conjunt històric, Guaiçol
R2 URBÀ TRADICIONAL	R21 Plaça del Ramal R22 Banc de Mata Palau R23 Banc de l'Armetor R24 Banc de Sant Pere R25 Front de Mata R27 Can Lluçà
R3 ORDENACIÓ TANCADA	R31 Illa tancada R32 Illa tancada R33 Illa oberta

R4. ORDENACIÓ OBERTA	
R41 Configuració unívoca	R42 Configuració determinada pel viat R43 Configuració flexible
R5. CASES AGRUPADES	
R51 Fronts tradicionals	R52 Individual en filera alineada a viat R53 Individual en filera separada del viat R54 Configuració flexible
R6. CASES AILADES	
R61 Parcel·la mínima 250 m ²	R62 Parcel·la mínima 400 m ²
R63 Parcel·la mínima 600 m ²	R64 Parcel·la mínima 1.000 m ²

A. Activitat econòmica	
A1 INDUSTRIAL	A11 Edificació entre mitgeres A12 Edificació alçada
A2 SERVEIS	A21 Residencial temporal A22 Terciari / Comercial A23 Oficines socioculturals A24 Lúdic / Recreatiu A25 Santuari / Assistencial
M. Mixtos i altres	
M1 TRANSFORMACIÓ	M2 CONSERVACIÓ
M3 MIXTOS	

D. Urbanitzable	
D1 Residencial	
D2 Activitat econòmica	
D3 Mixt	
D4 Especial	

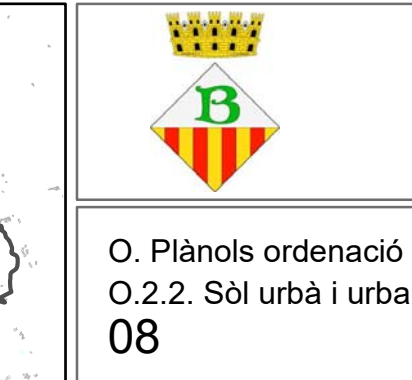
DELIMITACIONS	
Àrees d'activitat econòmica	Sectors o polígons d'actuació
Habitatges existents en sectors	Pla Especial Urbanístic
Classificació del sòl	Qualificació del sòl
Límit d'edificació	Límit d'edificació carreters
PEIN	Franja de protecció d'incendis

NOMBRE DE PLANTES	
0	Lliure d'edificació
G	Galeria
B	Edificable en planta baixa %
B-n	Edificable en planta baixa més n plantes
Ph-n	Porxo en planta baixa més n plantes
-n	Qualificació subsòl
ab	Públic / Privat
dh	Lliure edificació protecció hortos
fp	Habitatge de protecció
AMBITOS SINGULARS	
Be	Pla Especial Nuci Antic de Banyoles
Be	Pla Especial Interès Nacional BCIN
Be	Entorn de protecció PEPP
Be	Entorn de protecció BCIN
Be	Entorn de protecció PEPP

PROTECCIÓ PATRIMONIAL	
Be	Be protegit PEPP
CJ	Conjunts urbans
EI	Edificis industrials
ER	Edificis religiosos
IC	Infraestructures civils
M	Masos
A	Jaciments arqueològics
EC	Edificis civils

SISTEMA ESTANY	
SR1	Rec en espai públic
SR2	Rec en espai privat
SRP	SRP2. Protecció sistema estany
SRP2	Traçat de rec a substituir
SRP3	Traçat de rec a concretar
SRP4	Traçat de rec soterrat

SISTEMA HIDROGRÀFIC	
Zona inundable	Flux preferent



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O. Plànols ordenació
O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.
08

Escala: A1: 1:1.000
A3: 1:2.000
Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP